

ZARZĄDZENIE Nr 4 /2024

**Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego
w Dębicy z dnia 05.02.2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Dębica**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem na okres 12.02.2024 r. do 31.01.2027 r. lokal użytkowy mieszczący się na parterze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy o powierzchni 18 m² położony w obrębie 1 miasta Dębica, nr działki 166/8, KW 46515.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu przeznaczony do oddania w najem części nieruchomości Gminy Miasta Dębica oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Dębica obręb 1 nr 166/8.

§ 3

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor szkoły


Wiesław Broda

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5
im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy
ul. Paderewskiego 4, 39-200 Dębica
tel./fax 14 6814180
NIP 872-22-74-320, REGON 001202220

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 4/2024 r. z dnia
05.02.2024 r. Dyrektora Publicznej Szkoły
Podstawowej nr 5 im. Edmunda
Bojanowskiego w Dębicy

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego – gabinet pod indywidualną praktykę stomatologiczną

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy, ul. Paderewskiego 4, 39 – 200 Dębica ogłasza przetarg, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o całkowitej powierzchni 18 m², położonego na parterze budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy ul. Paderewskiego 4, 39-200 Dębica. Nieruchomość jest oznaczona według - ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym gruntu 166/8, obręb 1, objętej Księgą Wieczystą 46515.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie indywidualnej praktyki stomatologicznej w okresie od 12.02.2024 r. do 31.01.2027 r.

Przedmiotem przetargu jest **cena netto (+ obowiązujący podatek VAT 23%)** czynszu za wynajem 18 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. **Cena wywoławcza** czynszu za najem 18 m² powierzchni wynosi **300,00 zł netto** miesięcznie (słownie: trzysta zł 00/100). Kwota czynszu miesięcznego uwzględnia również wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: koszty centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody (cieplej i zimnej) we wszystkich węzłach sanitarnych i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych oraz korzystanie ze śmietnika szkoły (na śmieci niemedyczne).

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem gabinetu stomatologicznego.

Oferent musi posiadać kontrakt z NFZ (leczenie uczniów szkoły).

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **09 lutego 2024** r. o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Paderewskiego 4. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na wynajem pomieszczenia celem prowadzenia gabinetu stomatologicznego w SP 5 im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy przy ul. Paderewskiego 4, 39-200 Dębica**” należy składać w terminie do **09 lutego 2024** r. do godziny **9³⁰** w siedzibie Wynajmującego tj. Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 ul. Paderewskiego 4 – Sekretariat. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za **18 m²** powierzchni pomieszczeń.

Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. **od 12 lutego 2024 do 31 stycznia 2027 roku**.
Wygrywający przetarg zobowiązany jest do posiadania statusu przedsiębiorcy (zarejestrowana działalność gospodarcza w formie prawem przewidzianej) na dzień zawarcia umowy najmu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez uzasadnienia.

Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie oraz istotne postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej www.sp5debica.szkolnastrona.pl.

Informacja ogólna dotycząca ogłoszenia o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń przy głównym wejściu do budynku szkoły.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- adres: 39-200 Dębica, ul. Paderewskiego 4
- adres e-mail: sp5debica@poczta.onet.pl,
- telefon: 14 681-41-80.

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować poprzez adres :

e-mail: sp5debica@poczta.onet.pl lub pisemnie na adres głównej siedziby.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy jest inny to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku zamówień realizowanych w ramach programów operacyjnych współfinansowanych ze środków europejskich obowiązuje okres przechowywania wynikający z umowy o dofinansowanie;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Wynajmujący żąda, aby Najemca złożył ofertę wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz zawarł umowę na warunkach przedstawionych we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2.
2. Wynajmujący wymaga, aby gabinet stomatologiczny był czynny w szkole wg. ustalonych godzin zawartych w umowie po jej podpisaniu mieszczących się w godzinach pracy szkoły: od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.
3. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz palenia papierosów, który obowiązuje **bezwzględnie** również **Najemcę**.
4. Cena oferty powinna zawierać cenę netto (plus vat) za jeden miesiąc najmu.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne,
 - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Przetarg uważać się będzie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła ani jedna oferta,
 - 2) żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej,
 - 3) żadna oferta nie spełni warunków przetargu zawartych w ogłoszeniu.

Dyrektor szkoły

Wiesław Broda

.....
.....
(imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa
lub firma oraz siedziba)

OFERTA

(wzór formularza ofertowego)

**Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5
im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy
ul. Paderewskiego 4
39 – 200 Dębica**

Przystępując do przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 18 m² mieszczącego się na parterze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy przy ul. Paderewskiego 4 z przeznaczeniem lokalu na prowadzenie działalności gospodarczej – indywidualna praktyka stomatologiczna, w okresie od **12.02.2024 r. do 31.01.2027 r.**, oferuję realizację przedmiotu najmu na warunkach opisanych w ogłoszeniu:

Za cenę brutto:

Cena brutto:

słownie:

to jest:

Cena netto:

słownie:

Podatek VAT:

słownie:

Termin wnoszenia opłat: do 14 dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Wynajmującego.

1. Składając niniejszą ofertę jako Najemca, oświadczam, że:

- 1) zapoznał..... się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 2) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 3) nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne / uzyskał..... przewidziane prawem zwolnie-

- nie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) składając podpis na kserokopii dokumentu dołączonego do oferty, poświadczam, że dany dokument jest zgodny z oryginałem;
 - 5) zobowiązuję się do zawarcia umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

2. Załączniki do oferty, stanowiące jej integralną część:

- 1)
- 2)
- 3)
(wpisać nazwy odpowiednich załączników – jeśli Najemca takowe załącza)

....., dnia

.....
(podpis składającego ofertę)

**UMOWA NR PSP5/1/2024
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu roku w Dębicy pomiędzy:
Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, NIP 8722230742 – Publiczną Szkołą Podstawową nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego w Dębicy, ul. Paderewskiego 4, 39-200 Dębica reprezentowaną przez Pana mgr inż. Wiesława Brodę – Dyrektora Szkoły, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem nr 159/2006 Burmistrza Miasta Dębica z dnia 07.09.2006r. zwanym w treści umowy **Wynajmującym**;

a, przedsiębiorcą wpisanym do, mieszczącą się, NIP, zwanym w treści umowy **Najemcą**.

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do władania nieruchomością gruntową zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Edmunda Bojanowskiego położoną w Dębicy przy ulicy Paderewskiego 4, działka nr 166/8, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy prowadzi księgę wieczystą numer KW 46515.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania lokal użytkowy o powierzchni **18 m²** znajdujący się na parterze w budynku umiejscowionym na nieruchomości określonej w § 1 umowy, a Najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.
2. Wynajmowany lokal Najemca przeznaczy na usługi stomatologiczne.

§ 3.

1. Strony zawierają umowę na czas oznaczony, tj. od dnia **12.02.2024** roku do dnia **31.01.2027** roku.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego;
 - b) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
3. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
4. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewypełnienia przez Najemcę obowiązku określonego w §5 ust. 6 lub dopuszczeniem przez najemcę do kontaktu z dziećmi osób ujawnionych w Rejestrze Sprawców Przepędzonych na Tle Seksualnym.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie brutto złotych (tj. netto złotych + należny podatek VAT) w terminie do 14-tego każdego miesiąca, przelewem na niżej podane konto Wynajmującego:
Bank PEKAO S.A. O/Dębica Nr: 91 1240 4807 1111 0010 3720 6689
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 2 umowy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, przestrzegając przepisów bhp i ppoz. a także w sposób niezakłócający działalności szkoły.
2. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczenia, innych przeróbek i adaptacji.
3. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
4. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca ma prawo do bezpłatnego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych na placu szkolnym.
6. Najemca jest zobowiązany przekazywać Wynajmującemu dane osób dopuszczonych do kontaktu z dziećmi w ramach prowadzonej działalności określonej w §2 ust. 2. Dane zostaną wykorzystane przez Wynajmującego celem wypełnienia obowiązków, określonych w ustawie z dnia 13 maja 2016r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym (Dz. U. z 2023r., poz. 1304).

§ 6.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu określony w § 2 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na tym samym poziomie w budynku oraz dostawę do najmowanego pomieszczenia energii elektrycznej i wody.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3 – dniowym uprzedzeniem.

§ 7.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 8.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo Sądowi Powszechnemu dla Wynajmującego.

§ 11.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wynajmującego, jeden egzemplarz dla Najemcy, jeden egzemplarz dla Miejskiego Zarządu Oświaty w Dębicy.

Wynajmujący:

Najemca: